

4101 Duplex
4001 Duplex
3901
3801
3701
3601
3501
3401
3301
3201
3101
3001
2901
2801
2701
2601
2501
2401 Duplex
2301
2201
2101
2001
1901
1801
1701
1601
1501
1401
1301
1201
1101
1001 - Diferenciado
Lazer Superior
Lazer Inferior

G4
G3
G2
G1
PP
Mezanino
Térreo



PRÉ - LANÇAMENTO
 Rua 1931, 50, Centro
 Balneário de Camboriú-SC
 Validade 31/10/2025

O EMPREENDIMENTO:

Mezanino - Business Meeting - Pet Care - Office
Lazer Inferior
 Salao de Festas
 Academia
 Brinquedoteca
 SPA (sauna úmida e seca com hidro)
 Sala de Massagem
 Piscina Adulto e infantil
 Playground
 Fire Place
 Espaço Zen
 Lounge Bar
 Mini Quadra

Lazer Superior
 Bistrô
 Gourmet Pizza
 Lounge
 Sala de Jogos
 Espaço Vegas - Poker
 Teen Space
 Beauty Care
 Library Room

O APARTAMENTO:

Exclusivo 1 apartamento por andar
Único com varanda Gourmet aprox. 24 m²
 4 suítes - Master com 20,54 m²
 Churrasqueira a carvão
 Amplas janelas nas suítes 1,90 x 2,00
 Living integrado com cozinha
 Lavabo para área social
 Lavanderia
 Área Técnica
 Pé direito de 3,24 m. piso a piso
 Teto rebaixado em gesso
 Infra para aspiração central
 Gás central
 Medidores individuais
 Pisos em Porcelanato de grande formato

ÁREAS:

UNIDADES	TIPO
Área privativa m² aproximada	190,00
Área comum m² a ser definida	
2 a 3 vagas (1dp e 1spl) área total m²	

UNIDADE	DIFERENCIADO
Área privativa m² aproximada	340.94
Terraço Privativo	150.94
2 a 3 vagas (1dp e 1spl) área total m²	

UNIDADE	DUPLEX 2401
Área privativa total m² aproximada	276.85
Mezanino aproximado	110,55
2 a 3 vagas (1dp e 1spl) área total m²	

UNIDADES	DUPLEX 4001 - 4101
Área privativa m² aproximada	303,98 - 301,36
Área externa - Piscina	47,63
3 vagas (1dp e 1spl) área total m²	

RESERVADO	DECORADO
DISPONIVEL	VENDIDO

TABELA PRÉ-LANÇAMENTO - CORREÇÃO VARIAÇÃO POSITIVA E ACUMULADA DO CUB-SC

VALORES COM FLUXO EM 100x

Unidades	Investimento Total R\$ 100%	Entrada R\$ 15%	Entrada Parcelada R\$ 2	Mensal R\$ 100 55%	Semestral R\$ 10 30%
1001	6.818.800	1.022.820	511.410	37.503	204.564
1701	4.489.700	673.455	336.728	24.693	134.691
2001	4.615.100	692.265	346.133	25.383	138.453
2201	4.677.800	701.670	350.835	25.728	140.334
2401 - Duplex	6.912.945	1.036.942	518.471	38.021	207.388
2501	4.808.900	721.335	360.668	26.449	144.267
2701	4.873.500	731.025	365.513	26.804	146.205
2801	4.938.100	740.715	370.358	27.160	148.143
2901	5.002.700	750.405	375.203	27.515	150.081
3001	5.067.300	760.095	380.048	27.870	152.019
3201	5.198.400	779.760	389.880	28.591	155.952
3301	5.264.900	789.735	394.868	28.957	157.947
3401	5.331.400	799.710	399.855	29.323	159.942
3501	5.399.800	809.970	404.985	29.699	161.994
3601	5.468.200	820.230	410.115	30.075	164.046
3701	5.536.600	830.490	415.245	30.451	166.098
3801	5.631.600	844.740	422.370	30.974	168.948
3901	5.821.600	873.240	436.620	32.019	174.648
4001 - Duplex	9.769.917	1.465.488	732.744	53.735	293.098
4101-Cobertura					

As áreas totais do apartamento podem variar para mais ou para menos dependendo da área total das vagas de garagens;

Apartamentos com duas vagas de garagens para estacionamento de veículo de passeio sendo uma vaga dupla (gaveta - uma atrás da outra), a terceira vaga solta é opcional, Consulte vaga para moto;

Prazo de pagamento com reforços, em 100 meses;

Os valores pagos a prazo serão corrigidos mensalmente pela variação positiva e acumulada do INCC até a entrega das chaves que independente do prazo abaixo previsto;

Todo e qualquer pagamento efetuado após a entrega das chaves, será acrescido de juros remuneratórios compostos de 0,7% a.m. mais a variação positiva do IGPM;

Após a entrega das chaves, averbado o prédio e instituído o condomínio, fica facultado ao COMPRADOR, captar financiamentno bancário para liquidar o saldo devedor do contrato;

Vendas concretizadas a Mondo pagará comissão de 5% (CINCO POR CENTO) ou , por intermediação de outras imobiliárias;

Não serão considerados, para cálculo de comissões, valores representados por permuta. As comissões referentes aos imóveis e automóveis que fizerem parte do pagamento do preço serão pagas pelo comprador e não pela construtora;

Previsão de entrega do Edifício: 2030

Tabela com validade por tempo determinado, podendo ser alterada a qualquer momento sem prévio aviso